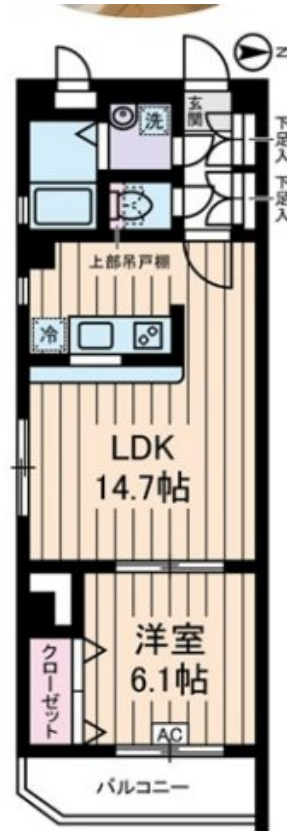


FOR RENT

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好



【306号室】



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	157,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	7,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩5分 小田急線 成城学園前駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都世田谷区祖師谷3丁目		
建物名・部屋番号	サン・ルミエール		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	46.26㎡	向き	東
築年月	2005年5月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭代: 17,600円 [備考] 口座振替料440円/月		
入居諸条件	法人相談		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
備考			

情報更新日 2025年12月3日

No.0000022947

東京都知事 (4) 第86146号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会



ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付