

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー  
玄関ホール 陽当たり良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                     |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 80,000円                                                                             |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 3,000円                                                                              | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩8分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩18分                                               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜丘4丁目                                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 | グランディール桜丘                                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階                                                                     |      |                |
| 専有面積     | 24.84㎡                                                                              | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2007年1月                                                                             | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                               | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場                                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 35,200円 室内消毒除菌: 16,500円 初回ET CLUB費: 2,000円<br>[月次費用] 月額ET CLUB費: 1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                                 |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の70%                                                                 |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター                                   |      |                |
| 備考       |                                                                                     |      |                |

情報更新日 2025年5月6日

No.0000022950



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |