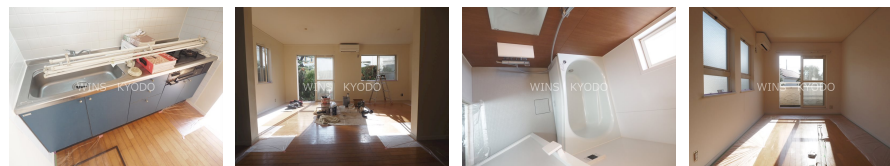
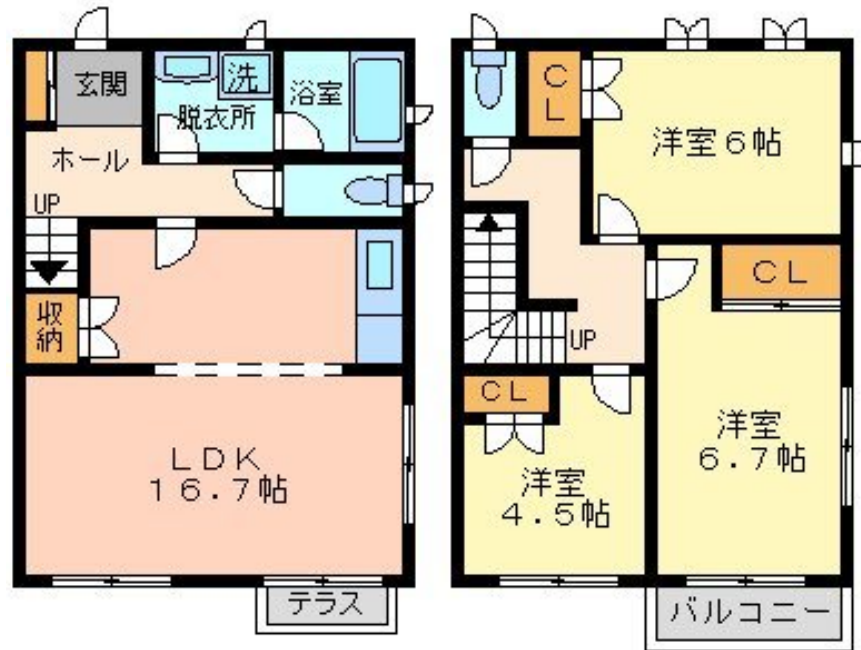


FOR RENT

2×4工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 メゾネット 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	290,000円		
間取り	3LDK	物件種別	テラスハウス
管理費	4,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩5分 小田急線 経堂駅 徒歩16分		
物件所在地	東京都世田谷区船橋3丁目		
建物名・部屋番号	アルカステル		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	85.32㎡	向き	南
築年月	1998年12月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] コンシェルジュ24: 16,500円 鍵交換代: 38,500円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 二人相談 法人可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、年更新1万円、口座振替料440円		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 3口以上コンロ		
備考	大型犬も相談可能です		

情報更新日 2025年5月9日

No.0000023005

東京都知事 (4) 第86146号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会



ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付