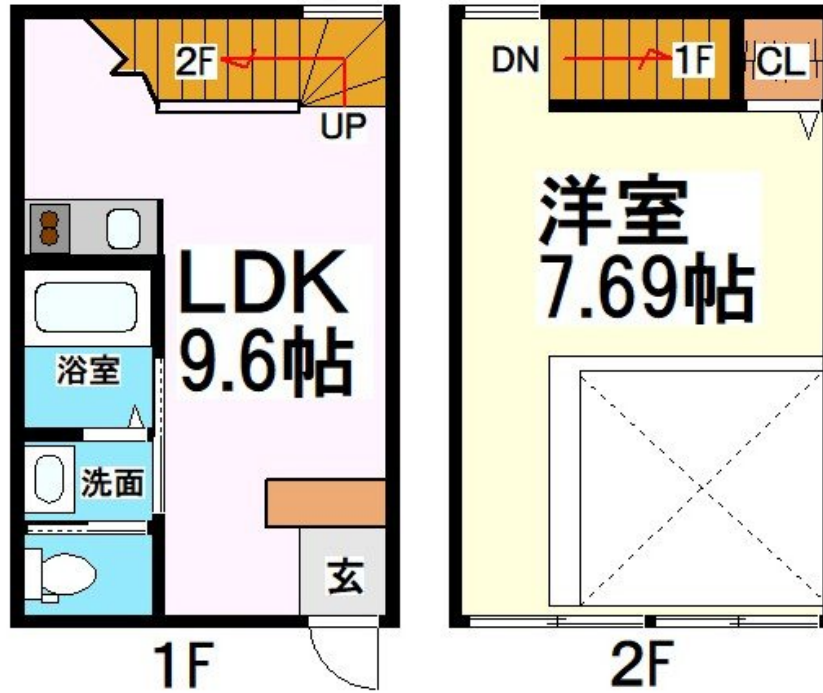


駅まで平坦 平坦地 上階無し 2F以上 ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 2面採光 通風良好



|          |                                              |      |           |
|----------|----------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 180,000円                                     |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                         | 物件種別 | テラスハウス    |
| 管理費      | 5,000円                                       | 共益費  | 無         |
| 雑費       | -                                            |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                          | 保証金  | -         |
| 交通       | 東急世田谷線 山下(東京)駅 徒歩3分<br>小田急線 豪徳寺駅 徒歩4分        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区赤堤1丁目                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プリマベラ(赤堤) D号室                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1-2階                            |      |           |
| 専有面積     | 38.97㎡                                       | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2025年3月                                      | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                        | 損害保険 | 有 20,000円 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                      | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 26000円/月 ~                             |      |           |
| その他費用    |                                              |      |           |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人相談                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%      |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 |      |           |
| 備考       | 禁煙                                           |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月23日

No.0000023006



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |