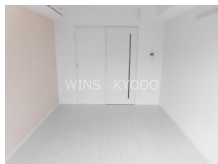


# FOR RENT

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
ダブルロック ディンプルキー 陽当たり良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                             |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 88,000円                                                                                     |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                                                     | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                           |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                         | 保証金  | 無              |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩9分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩15分                                                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区船橋2丁目                                                                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 | クレイシア千歳船橋アーバンプレミオ                                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                             |      |                |
| 専有面積     | 25.81m <sup>2</sup>                                                                         | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2015年7月                                                                                     | 入居時期 | 2025年7月上旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                       | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] 除菌消臭代: 8,800円 鍵交換代: 35,200円<br>[月次費用] FAST ASSIST24: 1,100円<br>[備考] バイク駐輪場代: 5000円/月額 |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                                         |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の40%、年額1万円                                                                   |      |                |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可                                           |      |                |
| 備考       | 365日以内の解約は短期解約違約金あり(賃料管理費の1ヶ月分)<br>解約予告2ヶ月前                                                 |      |                |

情報更新日 2025年5月19日

No.0000023029

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会  
**ウィンズ 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |