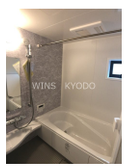
FOR RENT

駅まで平坦 １００円バス路線 平坦地 最上階 上階無し ２Ｆ以上 １フロア１住戸 ダブルロック ディンプルキー カードキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 ３方角住戸



賃料	312,000円		
間取り	2SLDK	物件種別	戸建
管理費	無	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王線　下高井戸駅　徒歩8分 京王線　桜上水駅　徒歩7分		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸１丁目		
建物名・部屋番号	Kolet下高井戸		
構造･規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	73.74㎡	向き	西
築年月	2022年8月	入居時期	2025年8月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 34,760円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須　保証料：賃料等の50%、月次保証料：賃料等の1%		
設備	宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 ２口コンロ		
備考	TV有料放送・ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ利用料入居者負担、一括受電の為電力会社（PinT）変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月5日　No.0000023077

東京都知事（4）第86146号
（社）全国宅地建物取引業保証協会

wins Lease information pavilion

ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂１丁目１１－９
TEL:03-5799-9195　FAX:03-3420-8769
E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp
URL : http://friendlyhouse.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 7166　物件管理コード : 113401306104000003678 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。