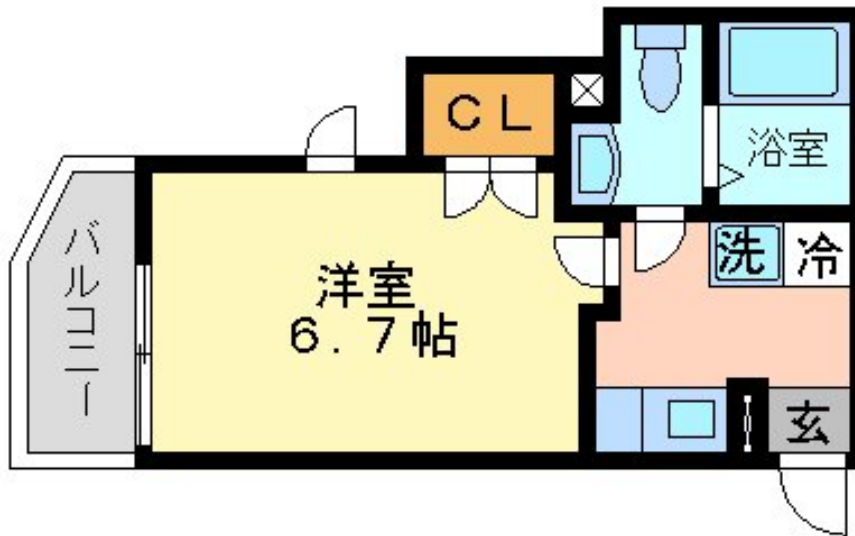


# FOR RENT

## 1 2 M無料

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 高層階 2F以上 オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 85,000円                                            |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 1K                                                 | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 無                                                  | 共益費  | 2,000円      |
| 雑費       | 無                                                  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                  | 保証金  | -           |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩3分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩20分              |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区経堂4丁目                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | SBフラッツWEST 202号室                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                    |      |             |
| 専有面積     | 21.12㎡                                             | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2006年3月                                            | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月～ 駐輪場                                |      |             |
| その他費用    |                                                    |      |             |
| 入居諸条件    | 法人相談                                               |      |             |
| 保証会社     | 可 初回月額賃料と共益費合計の33%、月次保証料2.2%                       |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ グリル |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

情報更新日 2025年5月18日

No.0000023083

東京都知事 (4) 第86146号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会



**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |