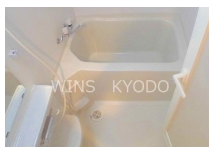


# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション・敷金0・駅から明るい道で帰

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 玄関ホール 角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                               |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 95,000円                                                                       |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                            | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 3,000円                                                                        | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                             |      |                |
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩9分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分                                          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜丘5丁目                                                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 406号室                                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                               |      |                |
| 専有面積     | 31.57㎡                                                                        | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2009年4月                                                                       | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                         | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 書類作成費: 22,000円 クリーニング代: 80,300円<br>[月次費用] 入居中サポート: 2,420円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人相談                                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の100%                                                      |      |                |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン                                  |      |                |
| 備考       |                                                                               |      |                |

情報更新日 2025年5月20日

No.0000023107

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会  
**wins 経堂店**  
Lease information pavilion

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |