

# FOR RENT

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 玄関ホール 振り分け 南面2室 陽当たり良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	165,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	9,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩14分 小田急線 成城学園前駅 徒歩20分		
物件所在地	東京都世田谷区砧5丁目		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・ロア		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	61.15m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1983年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,550円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 33,000円 [備考] 口座振替料110円/月		
入居諸条件	楽器等の使用不可 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共に50%、月々月額賃料と共に1%		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン		
備考			

情報更新日 2026年1月22日

No.0000023131



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**wins 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL : http://friendlyhouse.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	