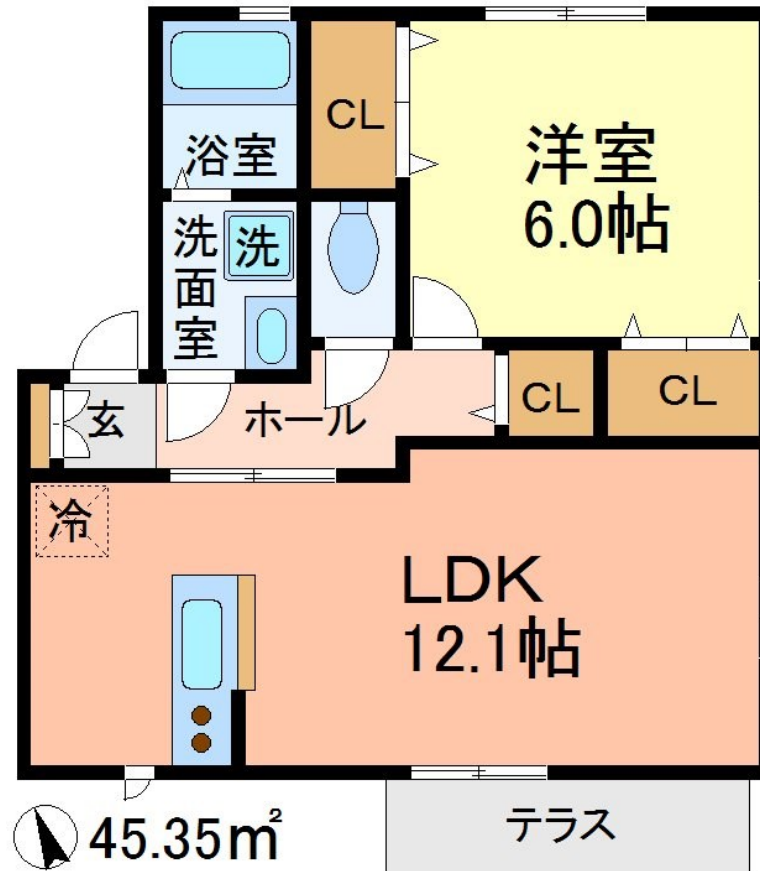


# FOR RENT

## 2面採光角部屋・オートロック付・日当たり良好な

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2面採光 全室2面採光 陽当たり良好 通風良好



賃料	138,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	5,500円	共益費	-
雑費	無		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩8分 小田急線 経堂駅 徒歩20分		
物件所在地	東京都世田谷区桜丘3丁目		
建物名・部屋番号	メゾンパール		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.35㎡	向き	南西
築年月	2007年9月	入居時期	2025年7月6日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 71,500円		
入居諸条件	二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に35,000円、月々月額賃料と共益費合計の1%+800円		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
備考	小田急線・京王線を中心に 20店舗のネットワーク...だから情報量が多いです 満足のお部屋探しは『ウインズ千歳船橋店』にお任せください ネット非掲載情報 多数あります 03-5426-3381		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年5月25日

No.0000023162



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウインズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付