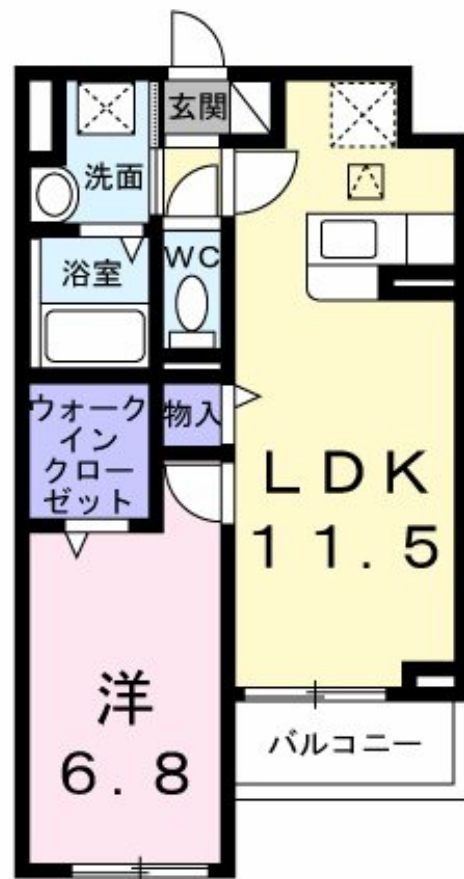


駅まで平坦 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 南面2室 南面リビング 陽当たり良好 通風良好



|          |                                                                                |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 153,000円                                                                       |      |             |
| 間取り      | 1LDK                                                                           | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | 無                                                                              | 共益費  | 3,900円      |
| 雑費       | -                                                                              |      |             |
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                            | 保証金  | -           |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩20分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩24分                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大蔵1丁目                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アンソレイユ                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 43.57㎡                                                                         | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2025年9月                                                                        | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                          | 損害保険 | 有           |
| 更新料      |                                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 80,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円<br>[備考] 町内会費100円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人相談                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に25,000円、月々月額賃料と共益費合計2.5%                                              |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン                                   |      |             |
| 備考       |                                                                                |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年5月25日

No.0000023174



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |