新築

駅まで平坦 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホ ール 南面 2室 南面リビング 陽当たり良好 通風良好





賃料	156,000円			
間取り	1LDK	物件種別	アパート	
管理費	無	共益費	3,900円	
雑費	-			
敷金	無	礼金	1ヶ月	
敷引/償却金	-/-	保証金	-	
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩20分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩24分			
物件所在地	東京都世田谷区大蔵 1 丁目			
建物名・部屋番号				
構造•規模	木造 3階建 2階			
専有面積	43.57m²	向き	南	
築年月	2025年9月	入居時期	2025年9月下旬予定	
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有	
更新料		契約期間	2年	
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場			
	[一時金] クリーニング代:80,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート:330円 [備考] 町内会費100円			
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人相談			
保証会社	必須 初回契約時に25,000円、月々月額賃料と共益費合計2.5%			
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロガスキッチン			
備考 情報更新日 2025年12	2月14日 No.0000023177			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

(社)全国宅地建物取引業保証協会 wins Lease information pavilion

ウィンズ 経堂店

東京都知事(4)第86146号

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769

携帯サイトから物件詳細を閲覧できる	ます	•
-------------------	----	---

取引態様 手数料 負担の割合 貸主 借主 仲介先物 手数料 元付 客付 配分の割合

不動産コード: 7166 物件管理コード: 1134013061040000036881