

# FOR RENT

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 通風良好



| 賃料       | 62,000円                                                    |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 1R                                                         | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | 無                                                          | 共益費  | 3,000円      |
| 雑費       | 無                                                          |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | -           |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩6分<br>小田急線 成城学園前駅 徒歩10分                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧8丁目                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ジベ成城2                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                  |      |             |
| 専有面積     | 20.46㎡                                                     | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1968年7月                                                    | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                      | 損害保険 | 有           |
| 更新料      |                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 1年   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 諸費用: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | 法人相談                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 月額費用の50%、月額保証料1,000円                                    |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー<br>トイレ有 洗面台         |      |             |
| 備考       | 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)                               |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年5月26日

No.0000023194



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |