

# FOR RENT

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 通風良好



|          |                                                      |      |                |
|----------|------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 47,000円                                              |      |                |
| 間取り      | 1K                                                   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無                                                    | 共益費  | 2,000円         |
| 雑費       | -                                                    |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩15分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩24分                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区祖師谷 6丁目                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アーバンコート祖師谷                                           |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                            |      |                |
| 専有面積     | 17.3㎡                                                | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1990年11月                                             | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                | 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                                  |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人相談                                           |      |                |
| 保証会社     | 可 初回契約時に月額賃料と共益費合計の33%、月々月額賃料と共益費合計の2.2%、24時間サポート    |      |                |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス有 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン C A T V |      |                |
| 備考       |                                                      |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月23日

No.0000023218



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂 1丁目 11 - 9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |