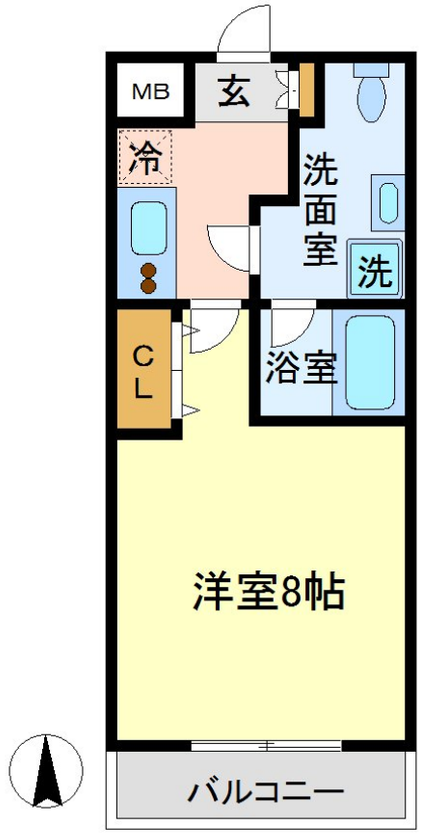
# FOR RENT

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸 陽当たり良好



| 賃料 | 88,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 10,000円 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 小田急線　祖師ヶ谷大蔵駅　徒歩8分<br>小田急線　千歳船橋駅　徒歩9分 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区砧２丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | スプレスター世田谷砧　306号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 25.67㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2012年11月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金]　スマートロック初回：23,000円　24時間駆けつけサポート：38,400円　クリーニング代：66,000円<br>[月次費用]　スマートロック利用料：1,500円 | | |
| 入居諸条件 | 法人相談 | | |
| 保証会社 | 必須 (日本セーフティー)　初回契約時に月額賃料と共益費合計の40%・月次保証料1% | | |
| 設備 | エレベーター ２４時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年5月28日　No.0000023222


東京都知事（4）第86146号
（社）全国宅地建物取引業保証協会

wins Lease information pavilion

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂１丁目１１－９
TEL:03-5799-9195　FAX:03-3420-8769
E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp
URL : http://friendlyhouse.es-ws.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード : 7166　物件管理コード : 1134013061040000036926　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。