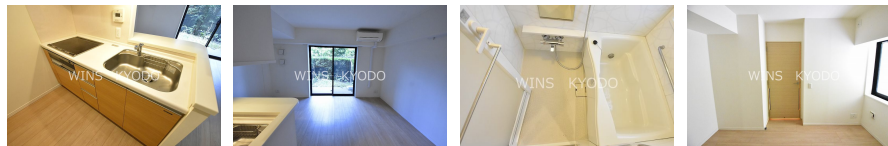


# FOR RENT

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 164,000円                                           |      |             |
| 間取り      | 1LDK                                               | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 8,000円                                             | 共益費  | 無           |
| 雑費       | 無                                                  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -           |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分<br>小田急線 経堂駅 徒歩12分                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区経堂3丁目                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アンピエンテ経堂                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                    |      |             |
| 専有面積     | 46.82㎡                                             | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2012年2月                                            | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 |             |
| 更新料      |                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 住宅総合保険加入要/2年: 12460円 ~ |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 二人相談 法人相談                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%            |      |             |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX       |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

情報更新日 2025年5月28日

No.0000023231



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |