

FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ワイドバルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	248,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急世田谷線 上町駅 徒歩13分 小田急線 経堂駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都世田谷区桜2丁目		
建物名・部屋番号	マスターズガーデン世田谷桜 431号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	91.62㎡	向き	南
築年月	2003年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	定借 2028/6/30迄
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌消臭サービス : 30,800円 [月次費用] 賃貸入居サポート : 770円		
入居諸条件	二人相談 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の60%、月々月額賃料と共益費合計の1.52%		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
備考	学区 : 桜小学校・桜木中学校		

情報更新日 2026年4月1日

No.0000023239



東京都知事(4)第86146号
(社)全国宅地建物取引業保証協会
ウィンズ 経堂店
東京都世田谷区経堂1丁目11-9
TEL:03-5799-9195
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付