

FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ワイドバルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|---------------|
| 賃料 | 248,000円 | | |
| 間取り | 3LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 12,000円 | 共益費 | 無 |
| 雜費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東急世田谷線 上町駅 徒歩13分 小田急線 経堂駅 徒歩14分 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区桜2丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | マスターズガーデン世田谷桜 431号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 4階 | | |
| 専有面積 | 91.62m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2003年3月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | | 契約期間 | 定借 2028/6/30迄 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 抗菌消臭サービス : 30,800円 [月次費用] 賃貸入居サポート : 770円 | | |
| 入居諸条件 | 二人相談 法人相談 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回契約時に月額賃料と共に60%、月々月額賃料と共に1.52% | | |
| 設備 | エレベーター 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOXシステムキッチン | | |
| 備考 | 学区: 桜小学校・桜木中学校 | | |

情報更新日 2026年2月9日

No.0000023239

東京都知事(4)第86146号
(社)全国宅地建物取引業者協会



ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |