

# FOR RENT

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
ダブルロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 南面2室 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                       |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 150,000円                                              |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 5,000円                                                | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                     |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                   | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩3分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩12分                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区赤堤3丁目                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 | シュトラール赤堤                                              |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                             |      |                |
| 専有面積     | 52.54m²                                               | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2014年8月上旬                                             | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                 | 損害保険 | 有 24,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                               | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                           |      |                |
| その他費用    |                                                       |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                               |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の33%、月々月額賃料と共益費合計の2.2%、24時間サポート18,480円 |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ グリル          |      |                |
| 備考       |                                                       |      |                |

情報更新日 2025年5月31日

No.0000023254

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会  
**ウィンズ 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |