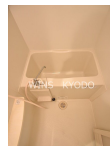
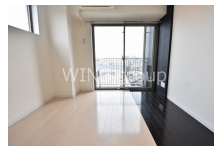
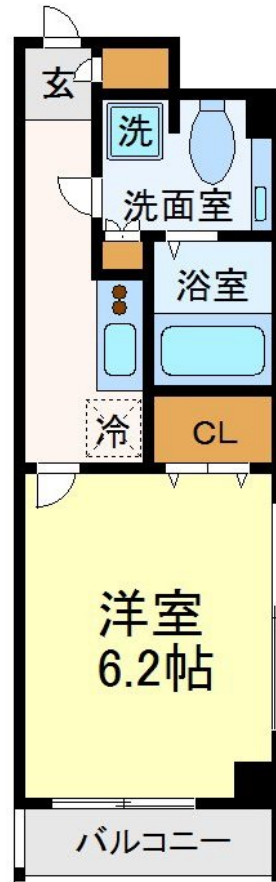


# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 89,500円                                                      |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                                           | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 9,500円                                                       | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                            |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩3分<br>小田急線 経堂駅 徒歩15分                            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜丘2丁目                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | LUXE千歳船橋 605号室                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                              |      |                |
| 専有面積     | 23.1㎡                                                        | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2008年7月                                                      | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                        | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 プレミアデスク: 16,500円<br>[備考] ペット飼育の場合礼金1ヵ月追加 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人相談                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 契約時月額支払い総賃料の50%・月次保証料: 賃料等の1.5%                           |      |                |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置 済 2口コンロ               |      |                |
| 備考       |                                                              |      |                |

情報更新日 2025年6月3日

No.0000023292

東京都知事 (4) 第86146号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会



**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |