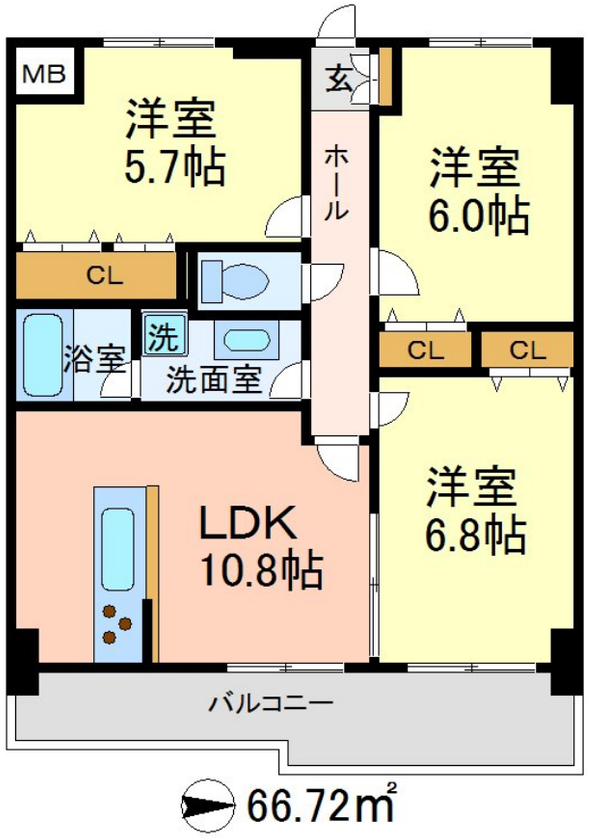
FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好



賃料	169,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	11,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線　狛江駅　徒歩10分 小田急線　喜多見駅　徒歩19分		
物件所在地	東京都狛江市中和泉２丁目		
建物名・部屋番号	スペリオコート狛江　705号室		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	66.72㎡	向き	東
築年月	2005年3月上旬	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 24200円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：37,400円　入居者限定会員サービス：11,000円		
入居諸条件	二人相談 法人相談 子供相談		
保証会社	必須　初回月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月29日

No.0000023304

東京都知事（4）第86146号
（社）全国宅地建物取引業保証協会

wins Lease information pavilion

ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂１丁目１１－９
TEL:03-5799-9195　FAX:03-3420-8769
E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp
URL : http://friendlyhouse.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 7166　物件管理コード : 1134013061040000037008

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。