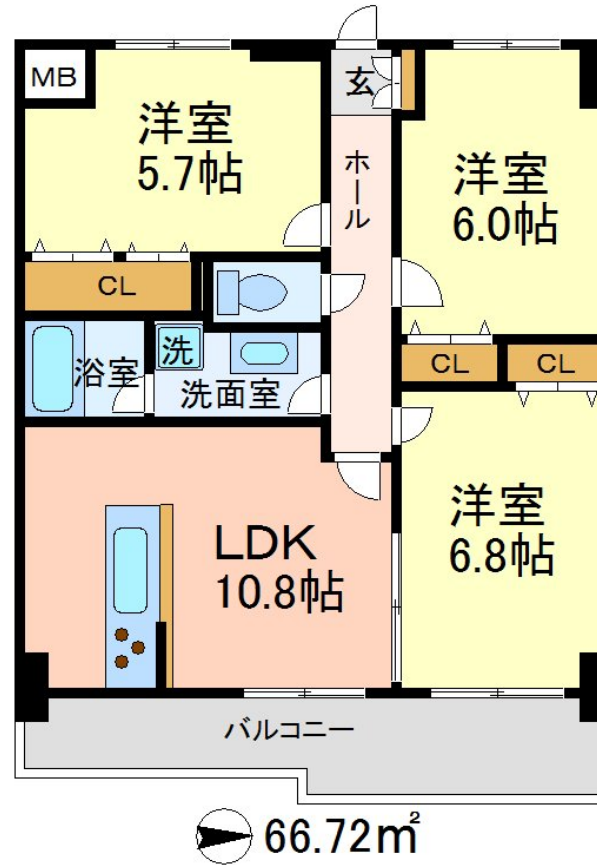


# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック  
ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 169,000円                                     |      |                |
|----------|----------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 3LDK                                         | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 11,000円                                      | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                            |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                          | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 狛江駅 徒歩10分<br>小田急線 喜多見駅 徒歩19分            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都狛江市中和泉2丁目                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | スベリオコート狛江 705号室                              |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 7階                            |      |                |
| 専有面積     | 66.72㎡                                       | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2005年3月上旬                                    | 入居時期 | 2025年8月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                        | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 24200円/月~ 駐輪場                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 37,400円 入居者限定会員サービス: 11,000円     |      |                |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人相談 子供相談                               |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円             |      |                |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン |      |                |
| 備考       |                                              |      |                |

情報更新日 2025年6月3日

No.0000023304

東京都知事 (4) 第86146号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会



**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |