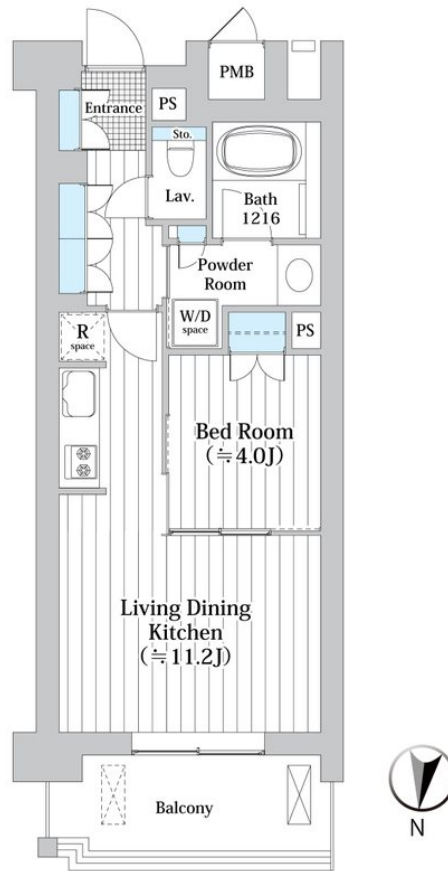


# FOR RENT

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 二重床構造



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                              |      |       |
|----------|----------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 163,000円                                     |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                         | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                      | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                            |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                          | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -/-                                          | 保証金  | -     |
| 交通       | 小田急線 成城学園前駅 徒歩9分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩14分       |      |       |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧7丁目                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | アビティグランド砧B棟                                  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                              |      |       |
| 専有面積     | 39.07㎡                                       | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2021年6月                                      | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1ヶ月                                          | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                      | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 口座振替料110円/月      |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、以降1年毎に10,000円            |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 フロントサービス 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX |      |       |
| 備考       |                                              |      |       |

情報更新日 2026年2月2日

No.0000023328

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会



**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |