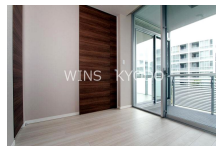
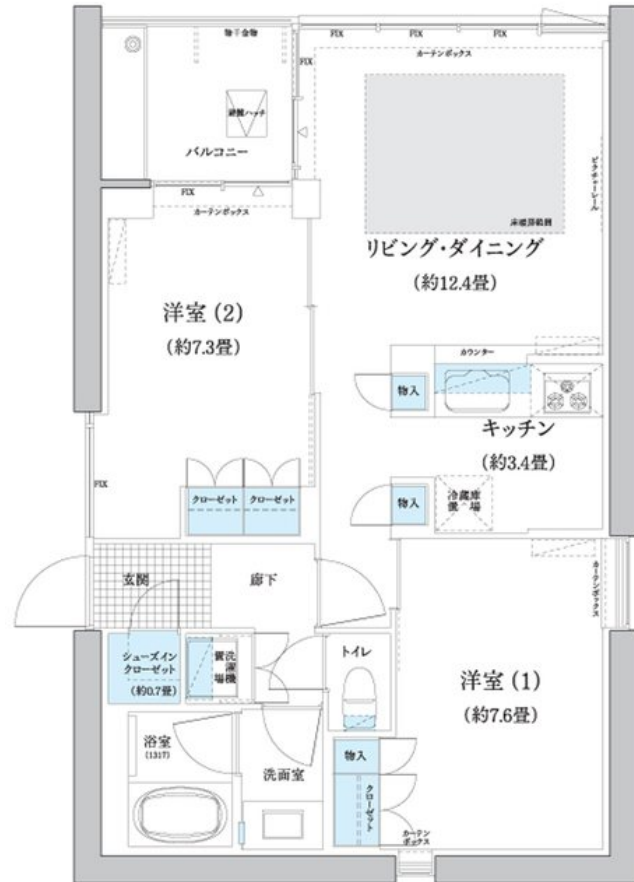


FOR RENT

防犯カメラ 免震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 インナーバルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 眺望良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	260,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都世田谷区砧2丁目		
建物名・部屋番号	ガーデニール砧WEST		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	67.02㎡	向き	北
築年月	2013年2月	入居時期	2025年9月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,500円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 口座振替料110円/月		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 二人相談 法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に10,000円		
設備	エレベーター エレベーター4基以上 24時間ゴミ出し可 フロントサービス 風除室 敷地内ゴミ置き場		
備考			

情報更新日 2025年12月14日

No.0000023498

東京都知事 (4) 第86146号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会



ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付