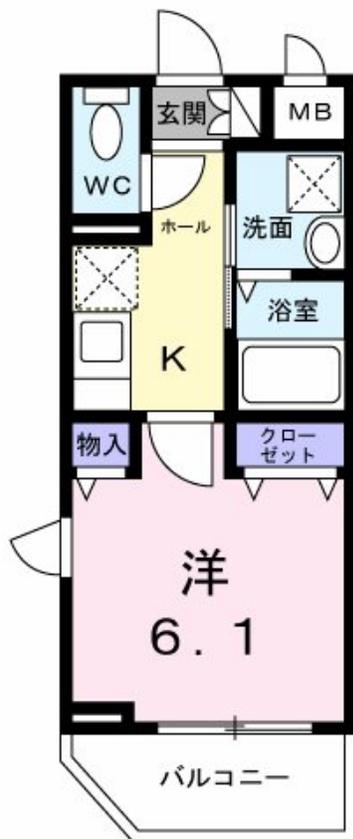


外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好



|          |                                                |      |           |
|----------|------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 100,000円                                       |      |           |
| 間取り      | 1K                                             | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 4,400円                                         | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                              |      |           |
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                            | 保証金  | -         |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩1分<br>小田急線 豪徳寺駅 徒歩9分               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区梅丘1丁目                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | カーサミルテ                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                |      |           |
| 専有面積     | 23.54㎡                                         | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2025年9月                                        | 入居時期 | 2025年9月予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                          | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                        | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円   |      |           |
| 入居諸条件    | 法人相談                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に22000円、月々月額賃料と共益費合計の2.2%または5.5%       |      |           |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 |      |           |
| 備考       |                                                |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月3日

No.0000023519



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |