

# FOR RENT

デザイナーズ 外壁コンクリート 駅まで平坦 平坦地 高層階 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 メゾネット 玄関ホール 振り分け 2階リビング 2階LDK 内装コンクリート打ち 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 350,000円   |      |                |
| 間取り      | 4SK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | 5,000円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 豪徳寺駅 徒歩3分<br>東急世田谷線 山下(東京)駅 徒歩4分              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区豪徳寺1丁目                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アンドギャラリービル 2号室                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2-4階                                  |      |                |
| 専有面積     | 96.9㎡  | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1994年3月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月~                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                                |      |                |
| 入居諸条件    | 法人相談   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の33%、月々月額賃料と共益費合計の2.2%、24時間サポート |      |                |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチンバス・トイレ別  |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年4月1日

No.0000023524



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |