

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                      |      |             |
|----------|------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 90,000円                                              |      |             |
| 間取り      | 1K                                                   | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 3,000円                                               | 共益費  | 無           |
| 雑費       | 無                                                    |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                  | 保証金  | -           |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩2分<br>東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩11分                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区経堂1丁目                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ハーヴェスト経堂                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                      |      |             |
| 専有面積     | 24.42㎡                                               | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2010年3月                                              | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                              | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月～ 駐輪場                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：20,900円                                   |      |             |
| 入居諸条件    | 法人相談                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時月額支払い総賃料の33%、月々月額賃料と共益費合計の2.2%、24時間サポート18,480円 |      |             |
| 設備       | エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン   |      |             |
| 備考       |                                                      |      |             |

情報更新日 2025年6月15日

No.0000023529

東京都知事 (4) 第86146号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会



**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |