

# FOR RENT

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 165,000円                                                 |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                     | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 8,000円                                                   | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                        |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 2ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -     |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分<br>小田急線 経堂駅 徒歩12分                       |      |       |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区経堂3丁目                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 | アンピエンテ経堂 213号室                                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                          |      |       |
| 専有面積     | 47.29㎡                                                   | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2012年2月                                                  | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1ヶ月                                                      | 損害保険 |       |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 口座振替料110円/月                  |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 法人可                                       |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1%                      |      |       |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX             |      |       |
| 備考       | 駐輪場: 初回登録料1100円あり・バイク置き場5500円/月・レンタルサイクル/電動アシスト自転車4台(無料) |      |       |

情報更新日 2025年7月1日

No.0000023562



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |