

FOR RENT

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー ダブルロック セキュリティ有り 振り分け 南面2室 南面リビング 陽当たり良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	152,500円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	3,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	16万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩13分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩19分		
物件所在地	東京都世田谷区砧4丁目		
建物名・部屋番号	クラス砧		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.7㎡	向き	南西
築年月	2024年11月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング代: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	二人相談 法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に22,000円、月々月額賃料と共益費合計の2.2%、または5.5%		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ 3口以上コンロ		
備考			

情報更新日 2025年12月14日

No.0000023566



東京都知事(4)第86146号
(社)全国宅地建物取引業保証協会

ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付