

FOR RENT

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 通風良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	73,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩10分 小田急線 経堂駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都世田谷区桜2丁目		
建物名・部屋番号	Sundance(サンダンス)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	18.21㎡	向き	南東
築年月	2020年2月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 49,500円 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 23,100円 エアコン清掃費: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,700円		
入居諸条件	法人相談		
保証会社	必須(全保連) 初回月額賃料と共益費合計の50%。年更新1.5万円		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッチン		
備考	※短期解約違約金あり(1年以内は賃料2ヶ月分、1年以上2年以内は賃料1ヶ月分) ※プロパンガスです		

情報更新日 2025年7月5日

No.0000023572

東京都知事(4)第86146号

(社)全国宅地建物取引業保証協会



ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付