

FOR RENT

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	155,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩13分 小田急線 成城学園前駅 徒歩20分		
物件所在地	東京都世田谷区祖師谷5丁目		
建物名・部屋番号	クーラムコート 102号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	61.84㎡	向き	西
築年月	1996年12月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 契約事務手数料: 5,500円		
入居諸条件	二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証委託料・賃料等総額の40% ~、月々賃料等総額の1%、更新時更新料の1%、退去時原状回復		
設備	風除室 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
備考			

情報更新日 2025年8月16日

No.0000023677

東京都知事(4)第86146号
(社)全国宅地建物取引業保証協会

ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付