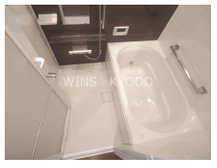
# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 高層階 最上階 上階無し ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック



| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 224,000円 | | |
| 間取り | 3LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 11,000円 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 小田急線　祖師ヶ谷大蔵駅　徒歩8分<br>小田急線　成城学園前駅　徒歩18分 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区砧３丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | プレイス・アイズ　310号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 76.74㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1995年2月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人相談 ルームシェア相談 子供可 | | |
| 保証会社 | 可　契約時、月額支払総賃料の50%から、２年目以降１年毎に１万円 | | |
| 設備 | エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月1日

No.0000023680


wins Lease information pavilion

東京都知事（4）第86146号
（社）全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂１丁目１１－９
TEL:03-5799-9195　FAX:03-3420-8769
E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp
URL : http://friendlyhouse.es-ws.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード : 7166

物件管理コード : 1134013061040000037382

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。