

# FOR RENT

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 270,000円                                      |      |                |
| 間取り      | 3LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                       | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩12分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩10分            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区経堂 3丁目                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アンビエンテ経堂 101号室                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 1階                               |      |                |
| 専有面積     | 77.16㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2012年2月                                       | 入居時期 | 2025年8月上旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 15,360円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 33,000円                          |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 法人相談                       |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、・月々月額賃料と共益費合計の1%          |      |                |
| 設備       | エレベーター エレベーター 2基 24時間ゴミ出し可 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX |      |                |
| 備考       | )   |      |                |

情報更新日 2025年7月1日

No.0000023688



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

## ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂 1丁目 11-9  
TEL:03-5799-9195  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |