

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 陽当たり良好 通風良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                 |      |             |
|----------|-------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 122,000円                                        |      |             |
| 間取り      | 1K                                              | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 10,000円                                         | 共益費  | 無           |
| 雑費       | 無                                               |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                             | 保証金  | -           |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩5分<br>小田急線 豪徳寺駅 徒歩7分                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区梅丘1丁目                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ミュブレ梅丘                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                 |      |             |
| 専有面積     | 25㎡                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2020年11月                                        | 入居時期 | 2025年9月上旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                           | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                         | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 近隣駐車場 28000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：33,000円 駆け付けサポート24：16,500円           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 賃料等合計額の40%～、2年目以降1年毎に8,000円                  |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置 済 ガスレンジ付 |      |             |
| 備考       |                                                 |      |             |

情報更新日 2025年7月4日

No.0000023698

東京都知事 (4) 第86146号  
(社) 全国宅地建物取引業保証協会  
**ウィンズ 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |