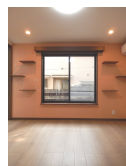
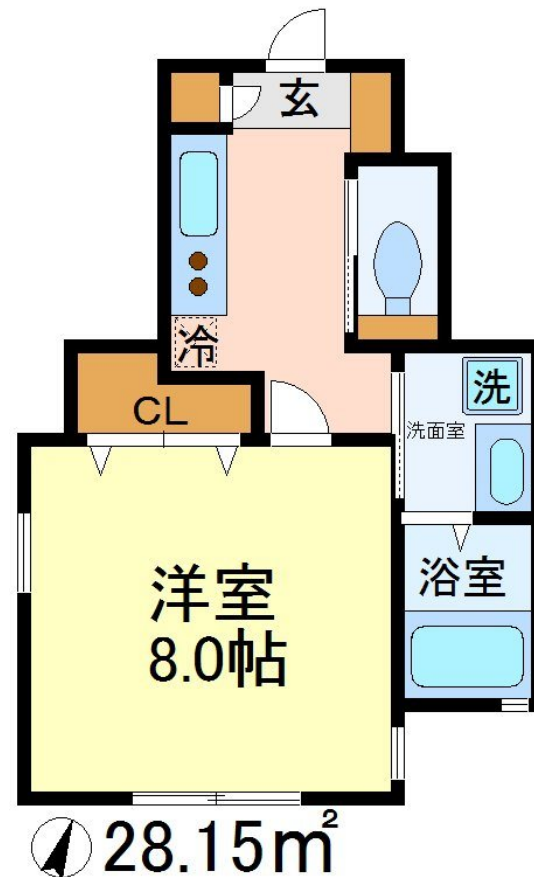
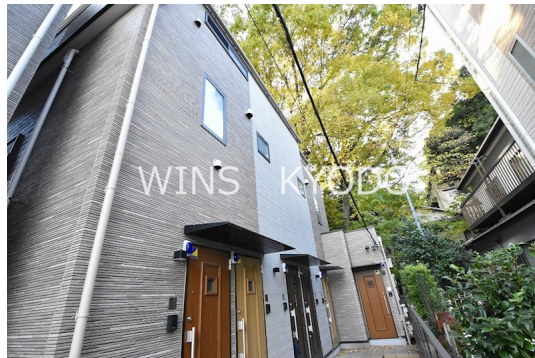


# FOR RENT

防犯カメラ 駅まで平坦 平坦地 緑豊かな住宅地 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 角住戸 南西角住戸 2面採光 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                         |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 100,000円                                                |      |                |
| 間取り      | 1K                                                      | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 8,000円                                                  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                       |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                     | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩5分<br>小田急線 経堂駅 徒歩10分                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区経堂4丁目                                            |      |                |
| 建物名・部屋番号 | Neco×Terrace kyodo (ネコテラス経堂)                            |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                               |      |                |
| 専有面積     | 28.15m <sup>2</sup>                                     | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2018年10月                                                | 入居時期 | 2025年9月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                   | 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                 | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ: 16,500円 事務手数料: 5,500円 鍵交換代: 33,000円     |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人相談 法人相談                                         |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の50%、月々月額賃料と共益費合計の1.5%               |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ           |      |                |
| 備考       | 注意事項: 建物内および敷地内は全面禁煙<br>1年以内解約時、賃料1ヶ月分の違約金有<br>解約予告2ヶ月前 |      |                |

情報更新日 2025年9月7日

No.0000023701

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会  
**ウィンズ 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |