

FOR RENT

商店街通って帰れる分譲賃貸マンション・オート

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	62,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 経堂駅 徒歩6分 東急世田谷線 山下(東京)駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都世田谷区宮坂2丁目		
建物名・部屋番号	ペガサスマンション経堂		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	14.25m ²	向き	西
築年月	1984年8月	入居時期	2025年9月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 27000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 24時間サポート: 16,500円		
入居諸条件	法人相談		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、以降1年毎に1万円		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター バス有 シャワー バストイレ同室		
備考	小田急線・京王線を中心に20店舗のネットワーク...だから情報量が違います ・満足のお部屋探しは「ウィンズ」にお任せください		

情報更新日 2025年9月7日

No.0000023709

東京都知事(4)第86146号
(社)全国宅地建物取引業保証協会
ウィンズ 経堂店
東京都世田谷区経堂1丁目11-9
TEL:03-5799-9195
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付