

FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩8分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩18分		
物件所在地	東京都世田谷区桜丘4丁目		
建物名・部屋番号	グランディール桜丘		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	24.84㎡	向き	西
築年月	2007年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 24000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 35,200円 室内消毒除菌: 16,500円 初回ET CLUB費: 2,000円 [月次費用] 月額ET CLUB費: 1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の70%		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター		
備考	※1年未満は賃料2ヶ月の短期解約違約金にあり		

情報更新日 2025年7月5日

No.0000023716

東京都知事 (4) 第86146号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会



ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付