

FOR RENT

防犯カメラ 24時間有人管理 耐震構造 外壁タイル張り バリアフリー 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー ワイドバルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 244,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 15,000円 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 小田急線 経堂駅 徒歩5分 小田急線 豪徳寺駅 徒歩8分 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区宮坂3丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | リージア経堂テラスガーデン 105号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 11階建 1階 | | |
| 専有面積 | 58.11㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2010年11月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 10,400円 12ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 | | |
| 入居諸条件 | 法人相談 | | |
| 保証会社 | 必須 初回月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降1年毎に1万円、口座振替料330円 | | |
| 設備 | エレベーター エレベーター4基以上 車寄せ 24時間ゴミ出し可 フロントサービス 風除室 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年2月2日

No.0000023738

東京都知事(4)第86146号
(社)全国宅地建物取引業保証協会



ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |