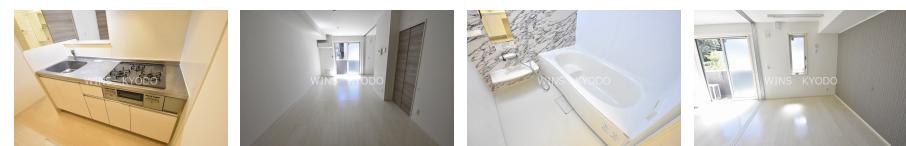


# FOR RENT

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック  
24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール二重床構造 二重天井構造



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	156,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	9,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王線 桜上水駅 徒歩13分 小田急線 経堂駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都世田谷区桜上水1丁目		
建物名・部屋番号	CRESCENTE経堂壱番館		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	49.56m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2017年10月	入居時期	2025年8月30日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 26400円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] DROOMカードキー : 16,500円 ルームクリーニング : 60,500円 IC タップ電池 : 2,750円		
入居諸条件	二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回契約時に35,000円、月々賃料と共に合計の1% + 800円		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
備考			

情報更新日 2025年12月14日

No.0000023793

東京都知事 (4) 第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**wins**   
Lease information pavilion  
ウィンズ 経堂店  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL : <http://friendlyhouse.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付