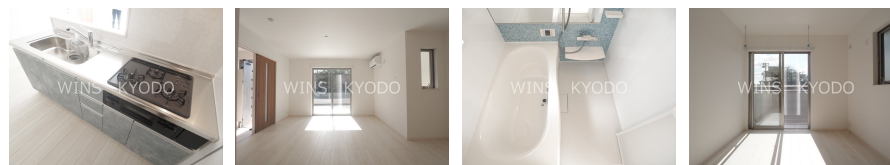


駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック ディンプルキー  
ダブルディンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 南西角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 182,000円                                         |      |            |
|----------|--------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 3LDK                                             | 物件種別 | テラスハウス     |
| 管理費      | 8,000円                                           | 共益費  | 無          |
| 雑費       | -                                                |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                              | 保証金  | -          |
| 交通       | 小田急線 狛江駅 徒歩17分<br>小田急線 和泉多摩川駅 徒歩19分              |      |            |
| 物件所在地    | 東京都狛江市中和泉4丁目                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                      |      |            |
| 専有面積     | 77㎡                                              | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2024年10月                                         | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                            | 損害保険 | 有 18,000円  |
| 更新料      |                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 1年  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポートダイヤル料: 6,600円 諸経費: 1,100円          |      |            |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人相談                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 スカイレント 月額費用の50%、月額保証料1,000円                   |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ |      |            |
| 備考       | 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月(賃料+共益費) 有                 |      |            |

情報更新日 2025年10月23日

No.0000023832

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |