

# -FOR RENT

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー オートロック モニタ付  
オートロック ディンプルキー 玄関ホール 振り分け 南面2室 南面リビング



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月14日

No.0000023839

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会



wins 

## ワインズ 経営店

## ワインへ絆生店

東京都世田谷区経堂 1 丁目 1 1

東京都世田谷区経堂1丁目11-1  
TEL:03-5799-9195

E-mail : kyoko@friendlyhouse.co.jp

E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL : <http://friendlyhouse.co.jp/>

URL : <http://friendlyhouse.es-ws.jp/>

属性管理二 12.4.12.4

FAX:03-3420-8769

不動産コード: 7166

物件管理コード: 1134013061040000037541

賃料	256,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 経堂駅 徒歩13分 京王線 下高井戸駅 徒歩16分		
物件所在地	東京都世田谷区桜上水3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	86.48m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1994年4月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット相談 二人相談 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回月額賃料と共益費合計の30%、以降1年毎に1万円		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付		
備考	駐輪場初回登録料2,200円 短期解約金有り (1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金)		



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付	

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。