

2×4工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 南西角住戸 南面2室



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	131,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩11分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都世田谷区梅丘3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	44.41㎡	向き	南東
築年月	2025年2月	入居時期	2025年10月中旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用			
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の60%、月々月額賃料と共益費合計の0.7%、年更新1万円		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ グリル		
備考			

情報更新日 2026年2月2日

No.0000023840

東京都知事(4)第86146号
(社)全国宅地建物取引業保証協会
ウィンズ 経堂店
東京都世田谷区経堂1丁目11-9
TEL:03-5799-9195
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付