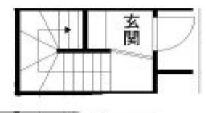
## 新築

 $2 \times 4$  工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2 F 以上 1 フロア 2 住戸 ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 南西角住戸 南面 2 室















間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料

No.0000023840

東京都知事(4)第86146号

(社)全国宅地建物取引業保証協会



## ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9 TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/ FAX:03-3420-8769

間取り	1LDK	物件種別	アパート			
管理費	無	共益費	3,000円			
雑費	-					
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月			
敷引/償却金	-/-	保証金	-			
交通	東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩11分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩13分					
物件所在地	東京都世田谷区梅丘3丁目					
建物名・部屋番号						
構造·規模	木造 2階建 2階					
専有面積	44.41 m²	向き	南東			
築年月	2025年2月	入居時期	2025年10月中旬			
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有			
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年			
駐車場	近隣駐車場 28000円/月 ~ 駐輪場					
その他費用						
入居諸条件	二人可 法人可 子供可					
保証会社	必須 初回契約時に月額賃料と共益費合計の60%、月々月額賃料と共益費合計の0.7%、年更新1万円					
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2 口コンロ 3 口以上コンロ グリル					
備考						

131,000円



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

	手数料 負担の割合	貸主	借主	
	手数料 配分の割合	元付	客付	