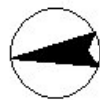
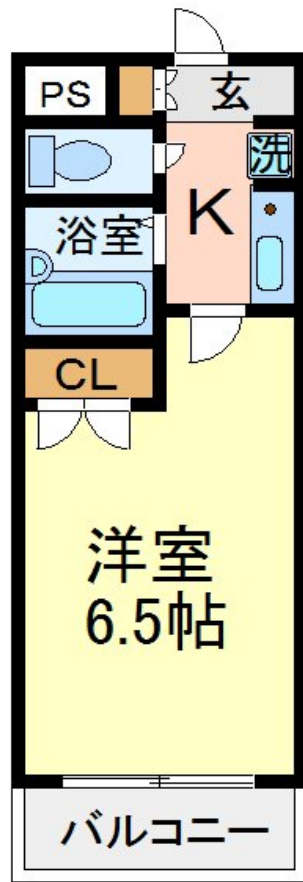


# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 陽当たり良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                      |      |                |
|----------|------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 66,000円                                              |      |                |
| 間取り      | 1K                                                   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 4,000円                                               | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                    |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩13分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩16分               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区千歳台3丁目                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                      |      |                |
| 専有面積     | 21m <sup>2</sup>                                     | 向き   | 西              |
| 築年月      | 1997年5月                                              | 入居時期 | 2025年10月中旬     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                | 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円                                  |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可                                                  |      |                |
| 保証会社     | 可 初回月額賃料と共益費合計の55%、月々月額賃料と共益費合計の2.2%、24時間サポート18,480円 |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー<br>トイレ有 洗面台   |      |                |
| 備考       |                                                      |      |                |

情報更新日 2025年9月5日

No.0000023846



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |