

# FOR RENT

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー オートロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 2面採光 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 110,000円   |      |                |
| 間取り      | 2DK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩9分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩12分              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧2丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                    |      |                |
| 専有面積     | 46.88㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1993年3月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 21,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                       |      |                |
| その他費用    |  |      |                |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 ルームシェア相談 子供相談                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料と共益費合計の75% ~                              |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年2月2日

No.0000023882



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |