

# FOR RENT

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2F以上 カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 南面リビング 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	135,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	6,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩13分 小田急線 成城学園前駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都世田谷区祖師谷4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	45.02m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2015年8月中旬	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 49,500円 カードキー代: 16,500円 ICロック電池代: 2,090円		
入居諸条件	二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回契約時に35,000円、月々賃料と共に合計の1% + 800円/月		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ		
備考	小田急線・京王線を中心に20店舗のネットワーク...だから情報量が違います ・満足のお部屋探しは『ワインズ』にお任せください		

情報更新日 2026年2月2日

No.0000024011

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業者協会



ワインズ経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付