

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,サンルーム,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,床の間,寝室8畳以上,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,大規模リニューアル済み



南西パース



北西パース



南西パース



北西パース



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 230,000円   |      |                |
| 間取り      | 3SLDK  | 物件種別 | 戸建             |
| 管理費      | -  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武多摩川線 競艇場前(東京)駅 徒歩3分<br>京王線 多磨霊園駅 徒歩15分         |      |                |
| 物件所在地    | 東京都府中市小柳町4丁目                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                      |      |                |
| 専有面積     | 92.73㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2026年2月  | 入居時期 | 2026年2月        |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                           |      |                |
| その他費用    |  |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 楽器等の使用可 二人可                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額保証料の50% 月額保証料:月額総賃料の3.3%              |      |                |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年2月2日

No.0000024061



東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |