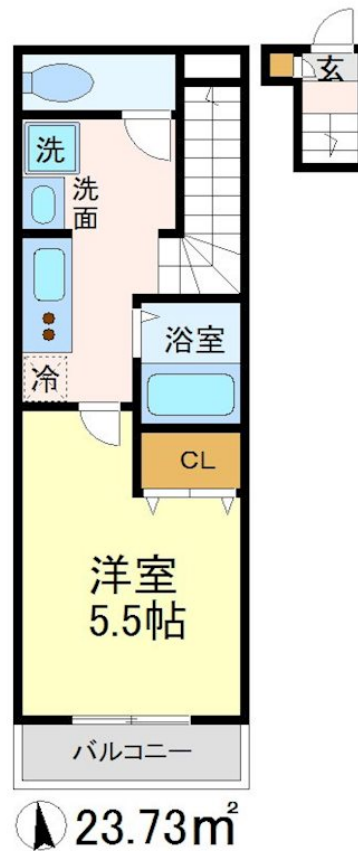


# FOR RENT

2×4工法 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 83,000円                                                                                        |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                             | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 4,000円                                                                                         | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                              |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 0.5ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 小田急線 経堂駅 徒歩10分<br>小田急線 千歳船橋駅 徒歩15分                                                             |      |                |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜丘1丁目                                                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                      |      |                |
| 専有面積     | 24.29m <sup>2</sup>                                                                            | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2015年10月中旬                                                                                     | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                          | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                                                                            |      |                |
| その他費用    | [一時金] リブリクラブ入会費：7,700円 退去時クリーニング代：30,800円<br>室内消毒料：16,500円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] リブリ会費：2,200円 |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料・月額支払合計等の1か月分・年1万円                                                                   |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン                                                 |      |                |
| 備考       |                                                                                                |      |                |

情報更新日 2026年2月2日

No.0000024133

東京都知事 (4) 第86146号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会



**ウィンズ 経堂店**

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |