

## 入居費用はクレジットカード決済利用可。オート

防犯カメラ 耐震構造 2F以上 オートロック 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                        |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 162,000円                                               |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                   | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 3,300円                                                 | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                      |      |           |
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 24.3万円    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                    | 保証金  | -         |
| 交通       | 東急世田谷線 上町駅 徒歩7分<br>東急田園都市線 桜新町駅 徒歩18分                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区世田谷2丁目                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                              |      |           |
| 専有面積     | 41.97㎡                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年4月                                                | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 仲介料      | -                                                      | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 無                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円                                |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上<br>コンロ バス・トイレ別  |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

情報更新日 2026年1月24日

No.0000024146

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**wins** 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |