

# FOR RENT

2×4工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ディン  
プルキー セキュリティ有り 角住戸 南面リビング 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	88,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	3,500円	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 経堂駅 徒歩7分 東急世田谷線 山下(東京)駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都世田谷区宮坂2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	24.01m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2013年8月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 性別女性限定 二人不可 法人相談		
保証会社	必須 契約時月額支払い総賃料の60%・月次保証料: 賃料等の1%		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター		
備考			

情報更新日 2026年2月2日

No.0000024151

wins  
Lease information pavilion

東京都知事(4)第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

ウィンズ 経堂店  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL : <http://friendlyhouse.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	