

外壁タイル張り 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 2階LDK 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



賃料	270,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩6分 小田急線 経堂駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都世田谷区宮坂1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	65.82㎡	向き	南
築年月	2026年1月中旬	入居時期	相談
仲介料	-	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 通常清掃費：86,882円		
入居諸条件	楽器等の使用相談		
保証会社	必須 エボス/初回：賃料等の合計額の60% 月次：賃料等の合計額の1.0% 年間：なし		
設備	宅配BOX 2口コンロ IHキッチンヒーター グリル バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月20日

No.0000024250



東京都知事(4)第86146号
(社)全国宅地建物取引業保証協会

ウィンズ 経堂店

東京都世田谷区経堂1丁目11-9

TEL:03-5799-9195

E-mail: kyodo@friendlyhouse.co.jp

URL: http://friendlyhouse.es-ws.jp/

FAX:03-3420-8769



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付