

FOR RENT

新築

外壁タイル張り 平坦地 1 フロア 2 住戸 全室南向き 角住戸 陽当たり良好



47.21m<sup>2</sup>



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 賃料       | 184,000円   |      |        |
| 間取り      | 2LDK   | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -  | 共益費  | 7,000円 |
| 雜費       | -  |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -      |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩15分<br>小田急線 経堂駅 徒歩18分   |      |        |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水1丁目  |      |        |
| 建物名・部屋番号 |  |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |        |
| 専有面積     | 47.21m <sup>2</sup>  | 向き   | 西      |
| 築年月      | 2025年11月下旬   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | -  | 損害保険 |        |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |        |
| その他費用    | [一時金] 火災保険: 179,000円 安心入居サポート: 1,100円  |      |        |
| 入居諸条件    |  |      |        |
| 保証会社     | 必須 パナソニック初回保証委託料: 每月のお支払額総額50%、月額保証委託料: 每月請求金額2%【外国籍】初回保証委託料: 每月お支払額総額70%、月額保証料: 1000円、家賃口座振替手数料330円 |      |        |
| 設備       | 2 口コンロ ガスキッキン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 風呂一坪以上 シャワートイレ有   |      |        |
| 備考       |  |      |        |

情報更新日 2026年2月2日

No.0000024252

wins  
Lease information pavilion

東京都知事 (4) 第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

ウィンズ 経堂店  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL : http://friendlyhouse.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |