

# FOR RENT

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 振り分け 南面2室 南面リビング 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 賃料       | 199,000円   |      |       |
| 間取り      | 2LDK   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円  | 共益費  | 無     |
| 雜費       | 無  |      |       |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 20万円  |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -     |
| 交通       | 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩14分<br>小田急線 成城学園前駅 徒歩16分          |      |       |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区砧7丁目                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 |  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                  |      |       |
| 専有面積     | 54.28m <sup>2</sup>                              | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2010年5月  | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                             |      |       |
|          | [一時金] ルームクリーニング代 : 77,000円                       |      |       |
| その他費用    |  |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 二人相談 法人相談                                   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回契約時に35,000円、月々賃料と共に合計の1% + 800円             |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン |      |       |
| 備考       |  |      |       |

情報更新日 2026年2月2日

No.0000024263

東京都知事 (4) 第86146号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会

**wins**   
Lease information pavilion  
ウィンズ 経堂店  
東京都世田谷区経堂1丁目11-9  
TEL:03-5799-9195 FAX:03-3420-8769  
E-mail : kyodo@friendlyhouse.co.jp  
URL : <http://friendlyhouse.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |  |    |  |
|------|----------|----|--|----|--|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |